DAVIET BISSON
Géomètres-Experts

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
SELARL inscrite à l'Ordre
sous le N° 2006C200010

SELARL DAVIET-BISSON
16 avenue des Alpes
ZAE Rumilly Est
74150 RUMILLY
Tél. : 04 50 02 89 60

contact@daviet-bisson.fr
www.daviet-bisson.fr

Cédric Daviet
Géomètre-Expert
Expert près la Cour d'Appel de Chambéry

Agathe Bisson
Géomètre-Expert

Département de la HAUTE-SAVOIE

Commune d'ALBY-SUR-CHÉRAN

Lotissement " Le Clos d'Hélène "

PA n° 074 002 22 X 0001 obtenu le 24/06/2022

Plan de Vente Lot 5

Lot 5 :		
C n° 2692	sup.	311 m²
C n° 2673	sup.	23 m²
Total		334 m²

Nota : Les informations relatives aux réseaux sont données à titre provisoire, les travaux n'ayant pas encore été réalisés. La réalisation des aménagements (voiries et réseaux) sont susceptibles de modifier la topographie actuelle du terrain, par la création de talus notamment.

N° Dossier
21562

Suivi par
AB-GL

Echelle
1 / 250

Réf. info *21562.dwg*
Dernière màj: 01/09/2022

Sauf étude particulière, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès-verbal sont indiquées sous toutes réserves

Les superficies annoncées en m² correspondent aux surfaces réelles mesurées et bornées.
Les contenances cadastrales indiquées en ares correspondent à des surfaces graphiques du plan cadastral. (non garanties)

Légende :

- Bâti existant
- Zone d'implantation de la construction principale
- Hypothèse de bâtiment
- Borne pierre existante
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Clou "Arpentage" - Pointe tor
- Limite définie
- Division nouvelle
- Application cadastrale donnée à titre d'habillage et susceptible d'être modifiée lors du bornage contradictoire.
- Bords enrobé
- Zone boisée - Broussailles
- Haie
- Feuillus - Résineux
- Regard réseau non identifié
- Talus
- Talus projeté
- 457.28 Altitude projet
- 4.0% Pente projet
- Voirie - Accès commun
- Stationnement - Dalles alvéolaires perméables
- Stationnement PMR Enrobé drainant
- Espaces Verts

Réseaux Humides:

EU Existant :
- Regard - Canalisation

EU Projet :
- Regard - Canalisation
- Branchement

EP Existant :
- Regard - Grille Canalisation

EP Projet :
- Regard - Grille Canalisation
- Branchement

AEP Existant :
- Regard - Bouche à clé Canalisation

AEP Projet :
- Regard - Bouche à clé Canalisation
- Branchement

Réseaux Secs:

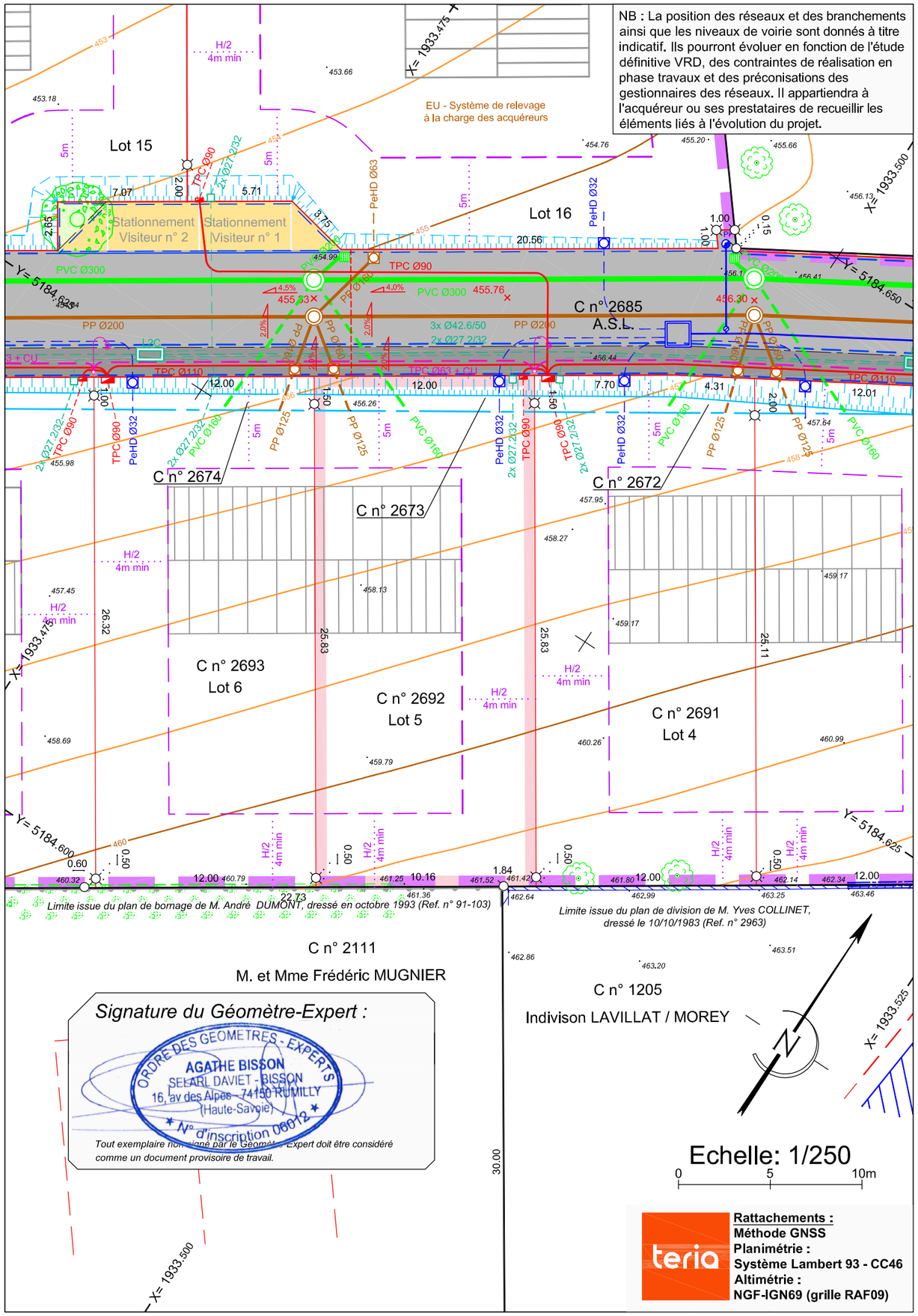
ELEC Existant :
- Coffret - Réseau BT

ELEC Projet :
- Réseau sous TPC - Coffret
- Branchement sous TPC

TEL Existant :
- Chambre de tirage Réseau

TEL Projet :
- Réseau - Chambre
- Branchement

Eclairage public Existant
- Lampadaire - Réseau

Eclairage public Projet
- Lampadaire - Réseau

Etat des lieux :	*14/01/2022*
Bornage :	*29/07/2022*
Plan :	*14/10/2022*